



ПРОДАВАТЬ, СОКРАЩАТЬ ИЗДЕРЖКИ  
И ВСЁ КОНТРОЛИРОВАТЬ:  
**сколько проблем девелопера  
решит единая IT-экосистема?**

24/07/2019 12:00 МСК

## ЧЕГО ХОЧЕТ СОБСТВЕННИК?

- ▶ Продавать быстро и дорого
- ▶ Тратить мало на рекламу
- ▶ Сократить фонд оплаты труда
- ▶ Планировать и достигать целей
- ▶ Контролировать все и всех
- ▶ Не изобретать нового

# ВСЕ ГОВОРЯТ, НО МАЛО КТО МОЖЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬ:



ИСКУССТВЕННЫЙ  
ИНТЕЛЛЕКТ



НЕЙРОННЫЕ СЕТИ



МАШИННОЕ  
ОБУЧЕНИЕ



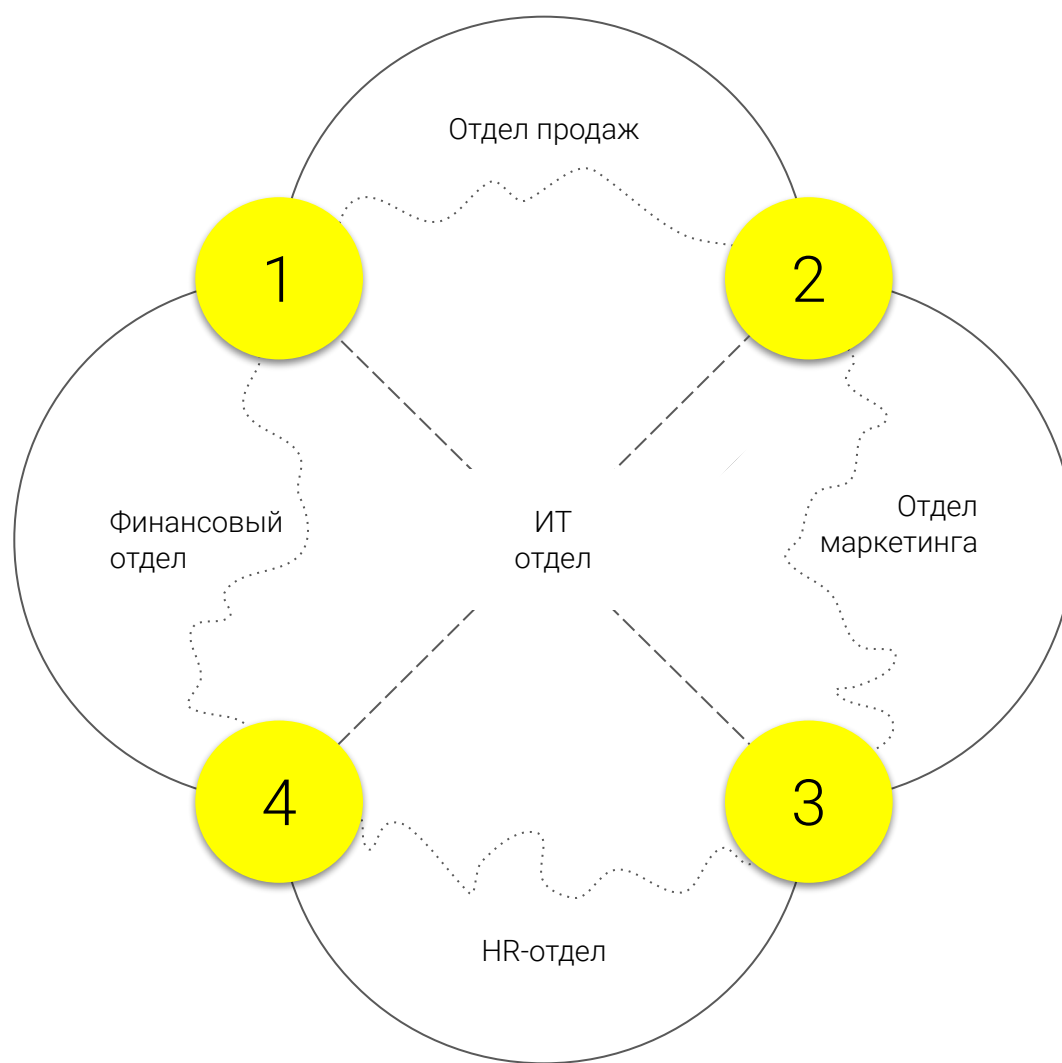
BIG DATA

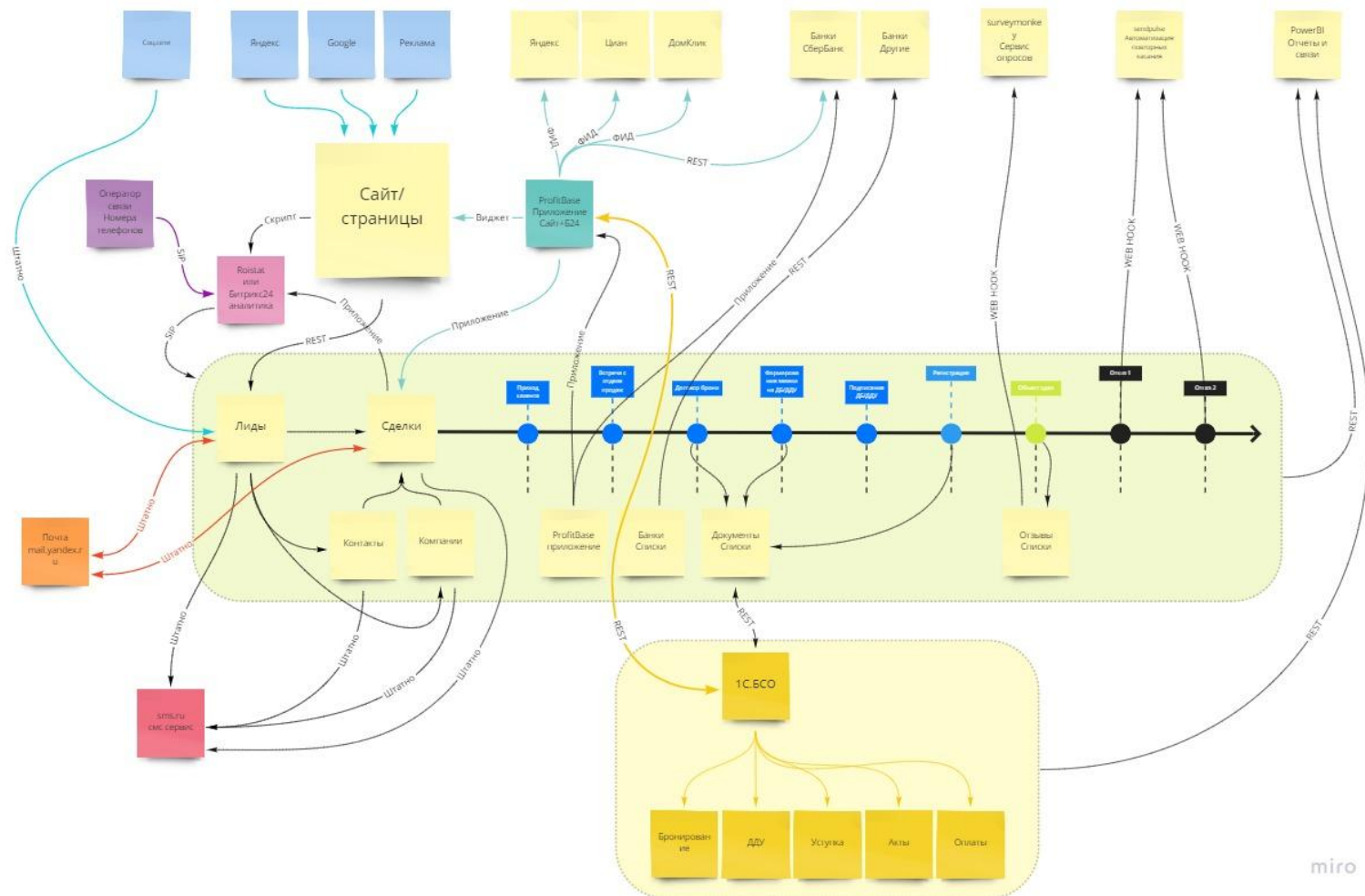


ИНТЕРНЕТ ВЕЩЕЙ

# ЗАДАЧИ И РОЛИ ОТВЕТСТВЕННЫХ

- |                                 |   |                                                                             |
|---------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------|
| ▷ Продавать быстро и дорого     | → | Отдел продаж                                                                |
| ▷ Тратить мало на рекламу       | → | Отдел маркетинга                                                            |
| ▷ Сократить фонд оплаты труда   | → | HR-отдел                                                                    |
| ▷ Планировать и достигать целей | → | Финансовый отдел                                                            |
| ▷ Контролировать все и всех     | → | ИТ-отдел, отдел маркетинга,<br>отдела продаж, финансовый<br>отдел, HR-отдел |



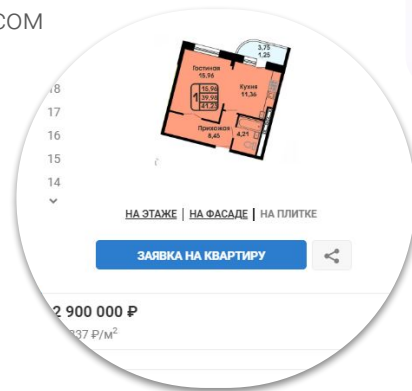


# ПРОДАЖИ

Продавать быстро и дорого

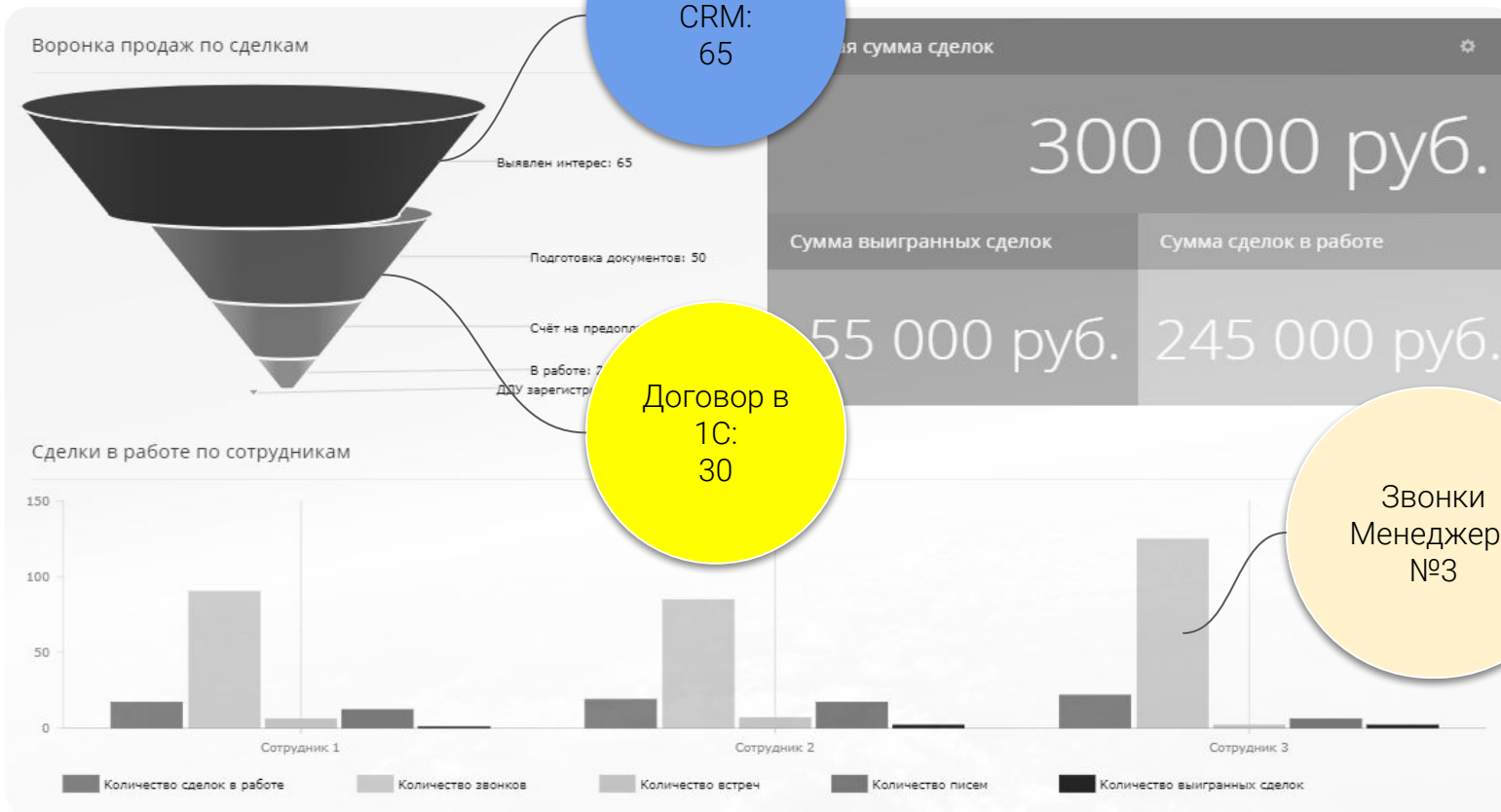
- Исключить дублирование сделок и управлять статусами квартир в шахматке
- Формировать воронку продаж и контролировать дела менеджеров
- Влиять на скорость движения сделки
- Упростить документооборот и печатные формы, синхронизировать с 1С
- Автоматизировать клиентские коммуникации и уведомления о событиях в сделке
- Правильно формировать цены на отдельные квартиры относительно скорости реализации и клиентского спроса
- Быстро создавать заявку на ипотеку и управлять статусом

|          |   |   |   |   |   |    |  |
|----------|---|---|---|---|---|----|--|
| Секция 2 |   |   |   |   |   |    |  |
| 7        | 1 | 3 | 1 | 2 | 3 | Св |  |
| 6        | 1 | 3 | 1 | 2 | 3 | Св |  |
| 5        | 1 | 3 | 1 | 2 | 3 | Св |  |
| 4        | 1 | 3 | 1 | 2 | 3 | Св |  |
| 3        | 1 | 3 | 1 | 2 | 3 | Св |  |
| 2        | 1 | 3 | 1 | 2 | 3 | Св |  |
| 1        | 1 | 3 | 1 |   |   |    |  |
| Секция 2 |   |   |   |   |   |    |  |

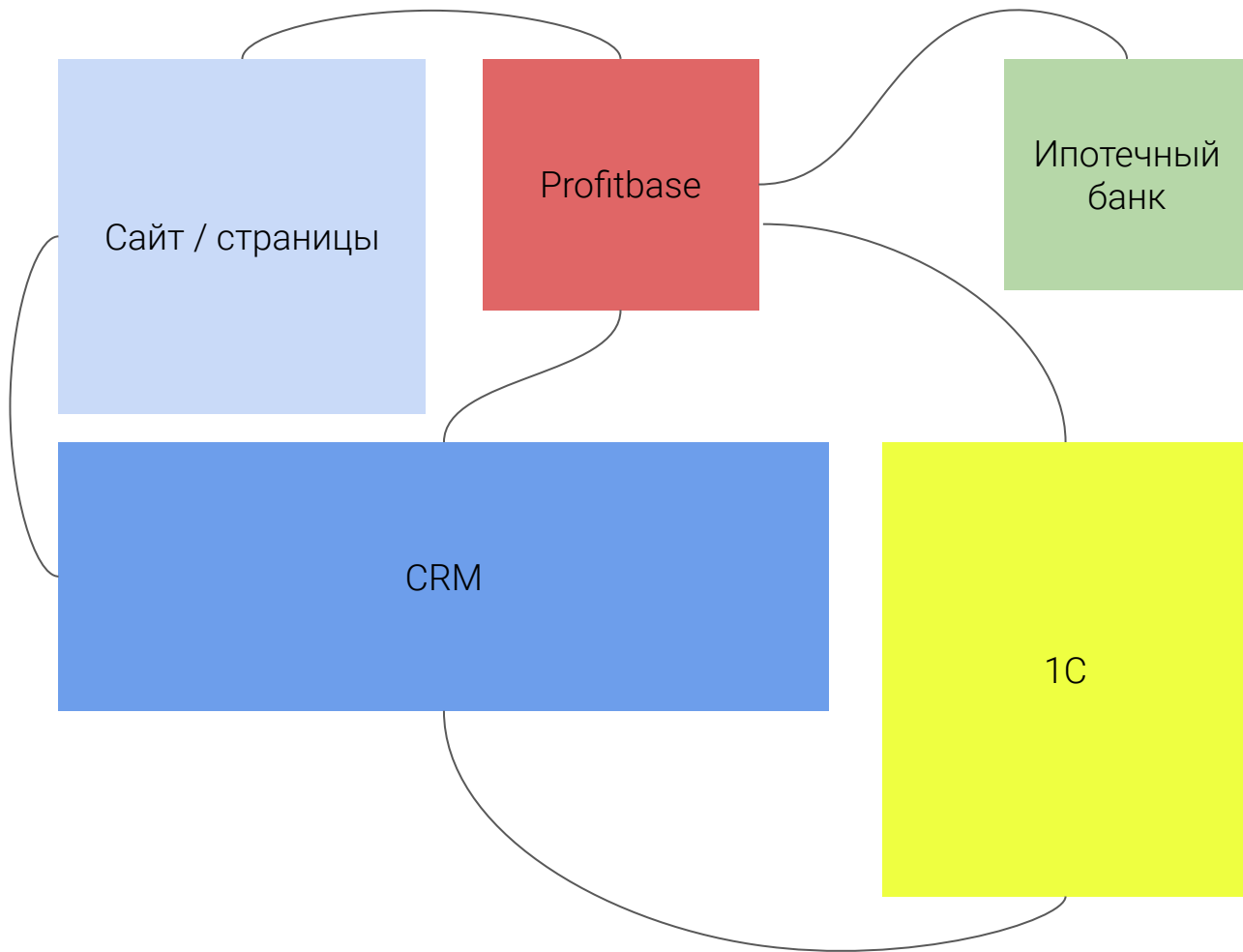


# ПРОДАЖИ

Продавать быстро и дорого



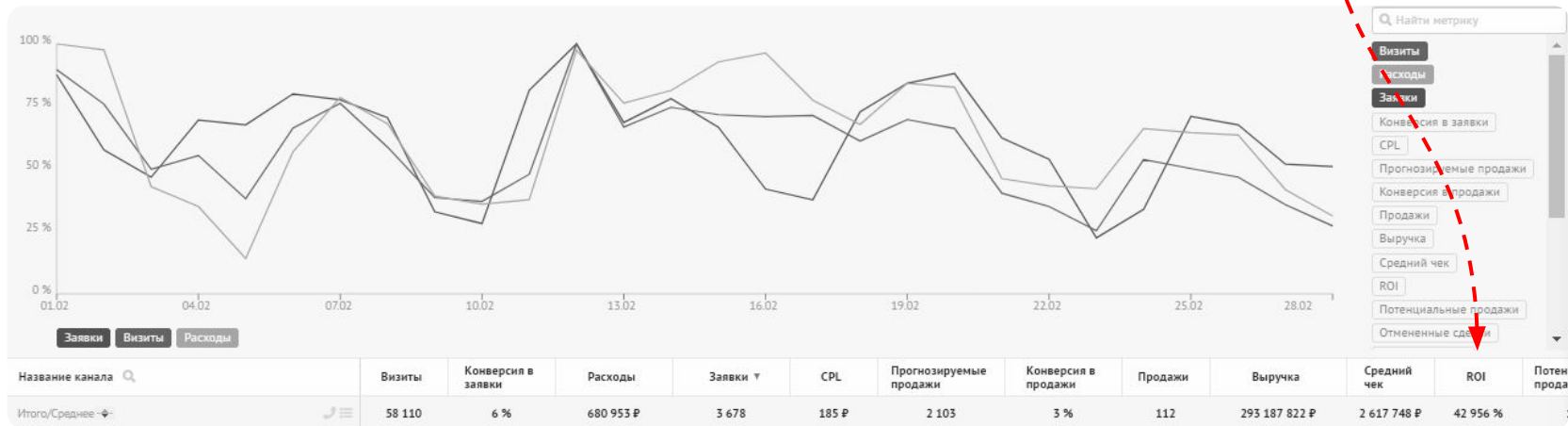
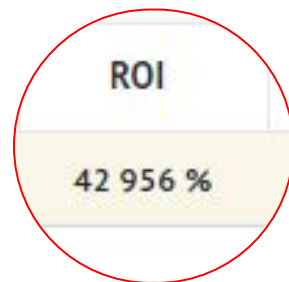
1



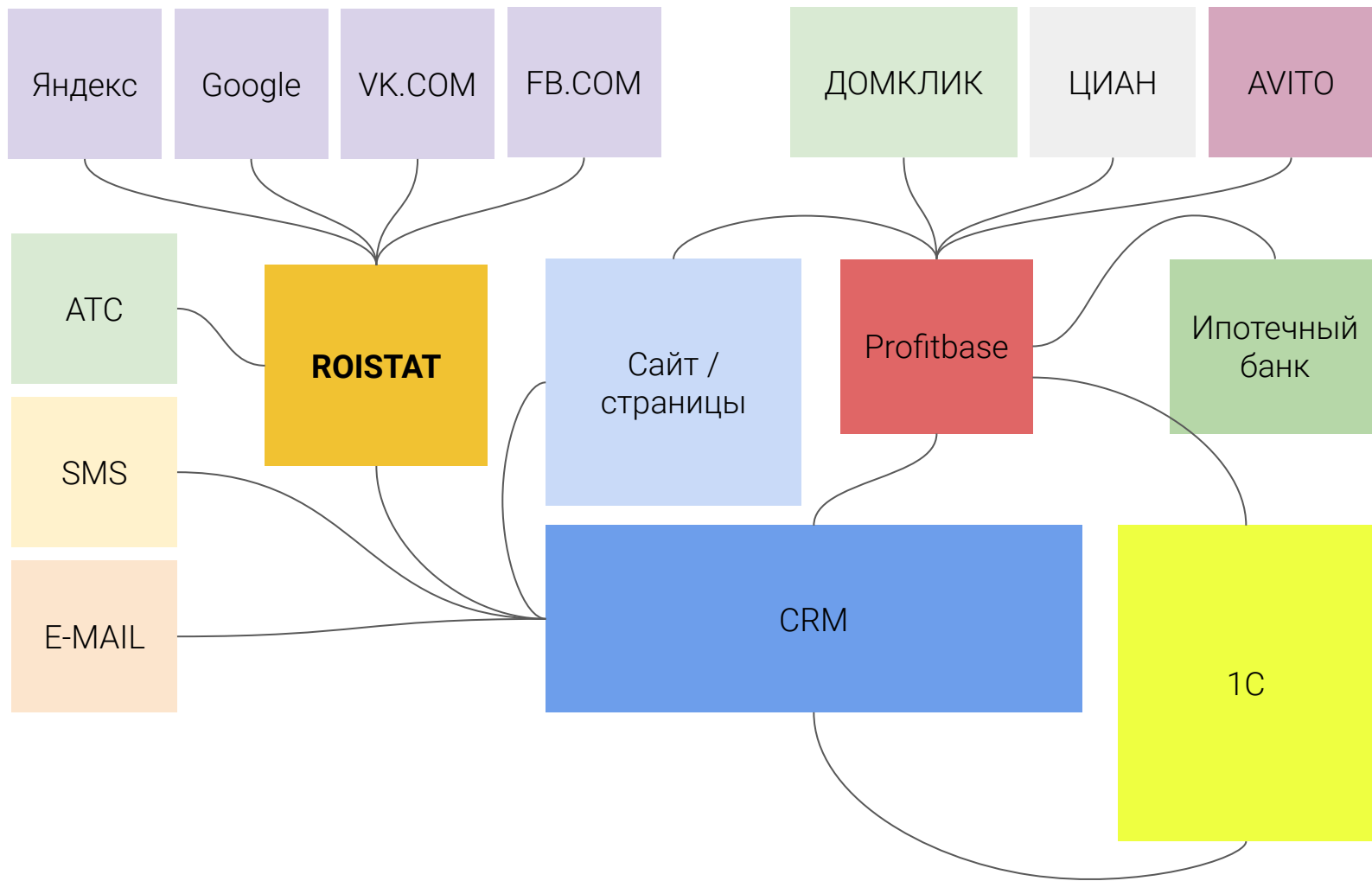
# МАРКЕТИНГ

Тратить мало на рекламу и получать больше лидов

- Анализировать источники звонков и других обращений
- Понимать эффективность каждого рекламного источника
- Исключать не эффективные источники
- Планировать рекламный бюджет
- Эффективно управлять задачами с подрядчиками
- Быстро вносить изменения в рекламных предложениях
- Быстро размещать предложения на разных рекламных площадках



2



# HR-ОТДЕЛ

Сократить фонд оплаты труда

- Обеспечить быстрый поиск кандидата
- Снизить требования к компетенциям
- Обеспечить быструю адаптацию

## Инструкции по Внедрению Битрикс24

Все доступы к хранятся в папке доступы

Ссылки на документы:  
План внедрения стартовый  
Схемы  
Общее описание

### Сайты о описание интеграций

1. Список сайтов и платформы
2. Архитектура
3. Интеграции с платформами, подтягиваемые данные
- 4.

### АТС и логика звонков

Вэбка где смотреть звонки и статусы телефонов

1. Архитектура
2. Логика обработки вызова
3. Подключение телефонов
- 4.

Заявка на лицензию

Сбор данных по тарифу

Подготовка документ...

Счёт на п

Общие

Товары

Предложения

Счета

Заказы

Роботы

Оплатить счет

Расходы по проектам

Часы поддержки

Замечания

инструкции по стадии сделки

изменить

Инструкция по стадии

На этом этапе работает автоматизация тебе нужно следовать инструкциям в уведомлениях изданием в разделе Бизнес-процессы, результат этой стадии готовый договор для клиента

Выбрать поле

Создать поле

Удалить раздел

о сделке

изменить

Ответственный

 Александр Смоленцев

Проектный менеджер

*Hard skills* — выведен на сторону подрядчиков

*Soft skills* — штатно, эффективность измеряется данными из метрик

# HR-ОТДЕЛ

Сократить фонд оплаты труда

- Обеспечить быстрый поиск кандидата
- Снизить требования к компетенциям
- Обеспечить быструю адаптацию

## Инструкции по Внедрению Битрикс24

Все доступы к хранятся в папке доступы

Ссылки на документы:

- План внедрения стартовый
- Схемы
- Общее описание

### Сайты о описание интеграций

1. Список сайтов и платформы
2. Архитектура
3. Интеграции с платформами, подтягиваемые данные
- 4.

### АТС и логика звонков

Вэбка где смотреть звонки и статусы телефонов

1. Архитектура
2. Логика обработки вызова
3. Подключение телефонов
- 4.

*Hard skills* — выведен на сторону подрядчиков

*Soft skills* — штатно, эффективность измеряется данными из метрик

## 3

## Автоматизация процесса адаптации нового сотрудника в одной системе

## Пройти тестирование Битрикс24

ДОБАВИТЬ

Задача № 5195 - ждет выполнения, просрочена

Это важная задача

Ждет выполнения  
с 04.07.2019 16:17:48

Этапы прохождения тестирования:

1. Зарегистрироваться на портале <https://dev.1c-bitrix.ru/auth/?registre...Index.php>  
Обязательно ввести рабочую почту, ту на которую зарегистрирован Битрикс24
2. Авторизоваться на портале с тестами [https://dev.1c-bitrix.ru/learning/cour...EST\\_LIST=Y](https://dev.1c-bitrix.ru/learning/cour...EST_LIST=Y)  
Для авторизации нажать кнопку "Авторизация" в верхнем правом углу.
3. Перейти к выполнению теста <http://joxi.ru/bmoRn0QCxZ510r>  
Нажать на кнопку "Начать"
4. Результат сдачи теста будет прикрепленный скриншот к задаче с результатами тестирования (Пример: <http://joxi.ru/brRgGQOcJxZXkm>)

Материалы для изучения можно найти:

1. На портале в текстовом виде [https://dev.1c-bitrix.ru/learning/cour...R\\_ID=05009](https://dev.1c-bitrix.ru/learning/cour...R_ID=05009)
2. На портале в видео <https://helpdesk.bitrix24.ru/>

На сдачу теста есть 10 попыток.

Удачи!

Крайний срок: 09.07.2019 22:17:48

⚠ Задача просрочена!

Напоминание: ⚙ Напомнить

Стадия:

Автоматизация: Роботы

Поставлена: 04.07.2019 16:17:48

Оценка: Нет оценки

Постановщик:

 Иван Осотов  
ИнтеграторОтветственный сменить Лилия Большакова  
Заместитель главного  
бухгалтера МКК УФРПСоисполнители добавить

# 3

## Автоматизация процесса адаптации нового сотрудника в одной системе

### Пройти тестирование Битрикс24

Задача № 5195 - ждет выполнения, просрочена

Этапы прохождения тестирования:

1. Зарегистрироваться на портале <https://dev.1c-bitrix.ru/auth/?register...Findex.php>  
Обязательно ввести рабочую почту, ту на которую зарегистрирован Битрикс24
2. Авторизоваться на портале с тестами [https://dev.1c-bitrix.ru/learning/cour...EST\\_LIST=Y](https://dev.1c-bitrix.ru/learning/cour...EST_LIST=Y)  
Для авторизации нажать кнопку "Авторизация" в верхнем правом углу.
3. Перейти к выполнению теста <http://joxi.ru/bmoRn0QCxZ510r>  
Нажать на кнопку "Начать"
4. Результат сдачи теста будет прикрепленный скриншот к задаче с результатами тестирования (Пример: <http://joxi.ru/brRgGQOcJxZXkm> )

Материалы для изучения можно найти:

1. На портале в текстовом виде [https://dev.1c-bitrix.ru/learning/cour...R\\_ID=05009](https://dev.1c-bitrix.ru/learning/cour...R_ID=05009)
2. На портале в видео <https://helpdesk.bitrix24.ru/>

На сдачу теста есть 10 попыток.

Удачи!

Этапы прохождения тестирования:

1. Зарегистрироваться на портале <https://dev.1c-bitrix.ru/auth/?register...Findex.php>  
Обязательно ввести рабочую почту, ту на которую зарегистрирован Битрикс24

2. Авторизоваться на портале с тестами [https://dev.1c-bitrix.ru/learning/cour...EST\\_LIST=Y](https://dev.1c-bitrix.ru/learning/cour...EST_LIST=Y)  
Для авторизации нажать кнопку "Авторизация" в верхнем правом углу.

3. Перейти к выполнению теста <http://joxi.ru/bmoRn0QCxZ510r>  
Нажать на кнопку "Начать"

Результат сдачи теста будет прикрепленный скриншот к задаче с результатами тестирования (Пример: <http://joxi.ru/brRgGQOcJxZXkm> )

Оценка: Нет оценки

Постановщик



Иван Осотов  
Интегратор

Ответственный

сменить



Лилия Большакова  
Заместитель главного  
бухгалтера МКК УФРП

Соисполнители

добавить

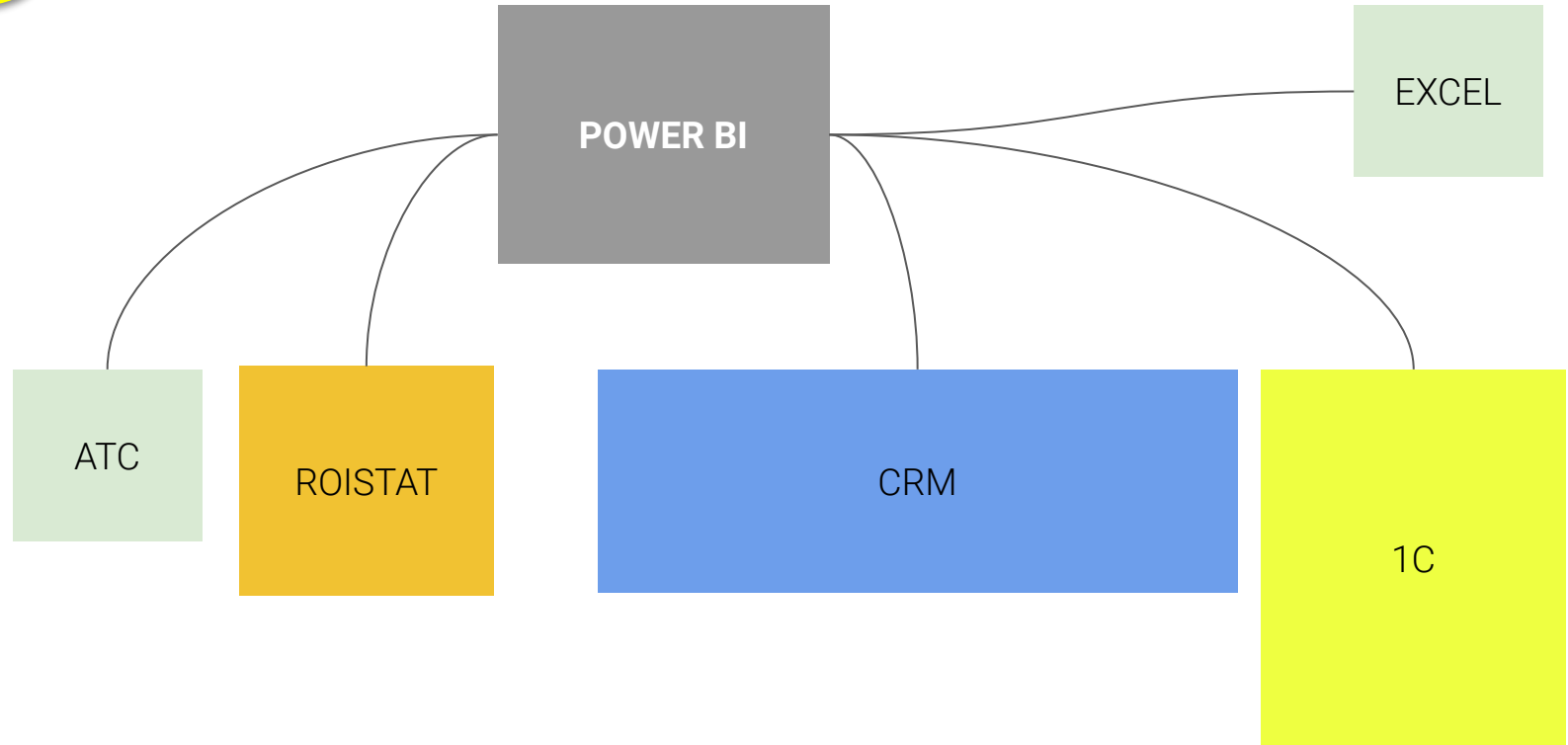
# ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ

Планировать и достигать целей

- Не допускать отклонения от финансового плана
- Быстро получать отчеты о продажах
- Точно планировать бюджет расходов по статьям
- Контроль цен, управление маржинальностью



4



Мониторинг

Маркер

Дата маркера

Маркер

sms

29.10.2018

30.08.2018

31.10.2018

4.12.2018

6.11.2018

ID

MARKER

Крытый паркинг в ЖК «Английский парк» 260 тысяч рублей. Доступна рассрочка. Безопасность и комфорт еще доступнее! + 7 (3412) 901-811

2

06.11.2018

19.11.2018

ние реше:

кидание реше-

## Бронь

ДДУ зарегистрир...

Звонок менеджера

Истек срок брон.

### 05.1 Причины отказа:

Оплата

2

ANSWER

100%

100

1

—

14.3%

04/11/2018

25 11 2018



04/11/2018

2544-2018



• • •

14.3%

# ИТ-ОТДЕЛ

Контролировать все и всех

- Поиск и внедрение современных ИТ-систем
- Обеспечить стабильную работу и связь всех систем
- Обеспечить необходимыми данными все отделы
- Быстро вносить изменения в системы и развивать

# ЭКОНОМИКА

## СОБСТВЕННЫЙ ОТДЕЛ РАЗРАБОТКИ

---

PM (Team Leader)

---

backend

---

frontend

---

1C

---

Сервера

---

Скорость внедрения базовых модулей  
6 — 12 мес.

## ПОДРЯДЧИКИ + ГОТОВЫЕ СИСТЕМЫ

---

CRM Битрикс24 (Облако)

---

Profitbase (Облако)

---

Power BI

---

Дополнительные сервисы

---

Подрядчики

---

**Экономия**

**~ 1 500 000 руб.**

---

Скорость внедрения базовых модулей  
3 — 6 мес.

# НЕОБХОДИМЫЕ СИСТЕМЫ И СЕРВИСЫ

Albata (единая  
интеграция систем)

Сайты и посадочные  
страницы

CRM

Profitbase

1C

Яндекс.Метрика

ROISTAT (коллтрекинг)

Соцсети

Облачный диск

Почта

Оператор связи

SMS-сервис

Мессенджеры

ДОМклик

Яндекс.Недвижимость

ЦИАН

Sendpulse (система  
рассылок)

# РОБОТИЗАЦИЯ БИЗНЕС-ЗАДАЧ

**ОБОГАЩЕНИЕ  
ДАННЫХ**



**ВИЗУАЛИЗАЦИЯ**



**ФОРМИРОВАНИЕ  
ПРОГНОЗОВ**



**САМОСТОЯТЕЛЬНЫЕ  
РЕШЕНИЯ**



Специальное предложение  
для застройщиков



## **БЕСПЛАТНО** ПОДГОТОВИМ ПЛАН ФОРМИРОВАНИЯ ЭКОСИСТЕМЫ ДЕВЕЛОПЕРА

ВЫ ПОЛУЧИТЕ:

1

Документ с описанием вашей  
текущей it-архитектуры

2

Визуализацию связи экосистемы с  
бизнес-задачами вашей компании

3

Пошаговый план  
формирования экосистемы